

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 69, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 916,8	4,09	143 156,54
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 916,8	14,67	513 539,95
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 916,80	1,96	68 638,31
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 916,8	2,19	76 732,49
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 916,8	0,08	2 704,23
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 916,8	10,37	363 014,80
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	785,20	4,37	3 431,32
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	719,20	4,37	3 142,90
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	607,00	4,37	2 652,59
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,00	4,37	419,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	107,5	53,64	5 766,30
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	19,20	190,73	3 662,02
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2574,72
Очистка труб ливневой канализации от наледи	1 раз в год	м	8,00	112,03	896,24
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,00	285,18	1 140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,00	73,80	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,20	928,93	1 114,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,20	142,82	171,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	409,70	1,66	35 365,30
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 521,00	1,66	8 369,72
Ремонт подъезда № 4	по мере необход.	под	1,00	139554,62	139 554,62
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	шт	1	288,84	288,84
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	по мере необход.	м2	495	23,03	11 399,85
Ремонт чердачных люков: увеличение высоты коробки люка, обивка дверцы оцинков. сталью, смена приборов п.4	по мере необход.	шт	1	2636,90	2 636,90
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,02	3814,65	76,29
Смена оконных приборов: задвижек п.4	по мере необход.	шт	14	199,34	2 790,76
Смена оконных приборов: ручек п.4	по мере необход.	шт	3	290,02	870,06
Герметизация стыков асбоцементных труб мусоропровода на лестничных площадках п.4	по мере необход.	м	1	294,96	294,96
Облицовка (обивка) стен тамбура листами фанеры с окантовкой деревянными рейками. п.4	по мере необход.	м2	3,50	1375,00	4 812,50
Смена деревянного поручня п.4	по мере необход.	м	18,00	475,86	8 565,48
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.2,п.4	по мере необход.	шт	12,00	276,48	3 317,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена участка трубы и нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутр. диаметром 100 мм п.4	по мере необход.	м	3,50	1774,58	6 211,03
Изготовление и установка мелких металлических элементов: опорных стоек для труб внутреннего водостока п.4	по мере необход.	тн	0,0017	117647,06	200,00
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	3,2	147,63	472,42
Ремонт кровли	по мере необход.	м2	52,63	993,50	52 287,91
Смена оконных створок площ. до 0,5м2 на лестничных площадках п.4	по мере необход.	м2	0,31	2782,03	862,43
Установка комплектов оконных приборов п.4	по мере необход.	шт	1	452,59	452,59
Заделка фанерой проема над дверями тамбура п.4	по мере необход.	м2	0,162	381,85	61,86
Прочистка ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	20,0	129,31	2 586,20
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диам. 100 мм п.2.	по мере необход.	м	3,5	1922,62	6 729,17
Смена дверных приборов: крючков	по мере необход.	шт	2	194,41	388,81
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	1,6	426,88	683,01
Ремонт балконных козырьков кв 14,27(подрядчик)	по мере необход.	м2	12,0	2657,00	31 884,00
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладкой "Вилатерм" из подъезда №2	по мере необход.	м	19,4	541,79	10 510,63
Ремонт продухов подвала: крепление металлических решеток без применения сварки	по мере необход.	шт	1,0	204,07	204,07
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток к крыльцам бетоном	по мере необход.	м/п	20,80	211,49	4 398,99
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 916,8	0,07	2 450,11
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 916,8	5,32	186 297,26
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 916,8	0,92	32 176,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	3,0	1148,21	3 444,63
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АППВ 1*6	по мере необход.	м	4,0	138,02	552,08
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 916,8	4,40	154 121,07
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12016,0	0,36	4325,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	610,9	1,35	85770,36
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	785,2	1,35	3180,06
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	9,0	551,39	4 962,51
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,5	605,37	2 724,17
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	по мере необход.	м	2,0	322,19	644,38
ИТОГО					842 993,75

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **842 993,75** (Восемьсот сорок две тысячи девятьсот девяносто три рубля 75 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Труфанов Алексей Владимирович